

Prisförslag

Balkonginglasningar

Brf Bergkanten





Prisförslagets innehåll

I offerten ingår inglasningar av ramlöst Riikku vik-in system. Sakkes är en del av Riikku Group och inglasningarna tillverkas i Finland. Företaget är en av Finlands ledande inglasningstillverkare och nu är ambitionen att bli ledande även i Sverige. Vi på Riikku Group hade en omsättning på cirka 300 miljoner SEK 2018. Våra inglasningar är CE-märkta.

Utförande

Till er förening offererar vi två olika lösningar. Delat inglasning samt våningshög inglasning.

1. Fullhöjd-system med 10 mm härdat säkerhetsglas från golv till tak för uteplatser i markplan.
2. Delat system-system med 6 eller 8 mm härdat säkerhetsglas från tak till räcke. I räckets monterar glas.
3. På 4 st balkonger i Berghus 3 där takhöjden är 3300 mm sätts överljusglas (700mm) från överliggande platta. Lackad i samma färg som räckets.

Det fixerade första vik-in glaset har en vädringsmekanism och finns på alla sidor.

Profilerna i inglasningen är av sträng pressat aluminium.

Leveransen inkluderar allt erforderligt material så som vinterlister, balk, dropplåtar, golvplåtar samt montage. Alla aluminiumdelar pulverlackeras i samma kulör som räckets. Det fixerade första vik-in glaset har en vädringsmekanism och finns på alla sidor.

Övrigt ingår uppifrån och ner

1. Justeringsprofil med gummitätningar (ej silikon) med 100 % täthet.
2. Justeringsprofil för att jämna ut nivåskillnaderna mellan tak räcke/golv. Infästning med betongskruv MMS-P 7,5 x 75 AS.
3. Övreprofil med gummitäckning på insidan.
4. Dropplåt upptill för att förhindra smutsvatten ovanifrån på glaset. Dropplåt i underkant av inglasning vid delad inglasning.
5. Tätlistor mellan glaset avtagningsbara.
6. Mekanisk infästning av överglaset 6/10 mm. pga. glastyngder.
7. Dubbla rostfria kullager upptill för att underlätta flyttning av glaset. Ändlock på övre och nedre glasprofil.
8. Nedre glaset vikbara för att underlätta fönsterputsning.
9. Utåtsluttande bottenprofil för att avleda vattnet genom dräneringshålen. I golv tätlistor med dränering.
10. Vädringsfunktioner och barnsäker låsning ingår som standard.
11. Enhandsöppning.

Prisindikation

Vårt koncept ger mycket för pengarna. I kombination av att vi har en kostnadseffektiv producent bakom oss och att de egna fasta kostnaderna är låga, kan vi erbjuda marknaden en mycket prisvärd produkt av ansenlig kvalitet.

Balkongtyp Berghus 4 Delat system	Ordinarie pris	Avtalspris styckes	Upphandlingspris
Typ 1 – 3-sidig Balkong System Delat 6mm H= 1500 mm L= 1600 + 3750 + 1600 mm Antal glas= 3 + 6 + 3 st	67 700:-	64 500:-	55 500:-
Typ 1 – 3-sidig Balkong System Delat 8mm H= 1900 mm L= 1600 + 3750 + 1600 mm Antal glas= 3 + 6 + 3 st	75 880:-	72 260:-	61 700:-
Typ 1 – 3-sidig Uteplats System Fullhöjd 10mm H= 2600 mm L= 1600 + 3750 + 1600 mm Antal glas= 3 + 6 + 3 st	74 800:-	71 250:-	58 700:-
Typ 2 – 3-sidig Balkong System Delat 6mm H= 1500 mm L= 1600 + 4000 + 1600 mm Antal glas= 3 + 6 + 3 st	69 700:-	66 300:-	57 000:-
Typ 2 – 3-sidig Balkong System Delat 8mm H= 1900 mm L= 1600 + 4000 + 1600 mm Antal glas= 3 + 6 + 3 st	78 100:-	74 400	63 500:-
Typ 2 – 3-sidig Uteplats System Fullhöjd H= 2600 mm L= 1600 + 4000 + 1600 mm Antal glas= 3 + 6 + 3 st	77 100:-	73 450:-	60 500:-
Typ 3 – 3-sidig Balkong System Delat 6mm H= 1500 mm L= 1600 + 5800 + 1600 mm Antal glas= 3 + 8 + 3 st	84 800:-	80 750:-	69 300:-
Typ 3 – 3-sidig Balkong System Delat 8mm H= 1900 mm L= 1600 + 5800 + 1600 mm Antal glas= 3 + 8 + 3 st	95 380:-	90 840:-	77 355:-

Balkongtyp Berghus 3 Delat System			
Typ 1 – 3-sidig System Delat 6mm H= 1750 mm L= 1600 + 3750 + 1600 mm Antal glas= 3 + 6 + 3 st	67 700:-	64 500:-	55 500:-
Typ 4 – 4-sidig System Delat 6mm H= 1750 mm L= 1600 + 2850 + 5800 + 1600 mm Antal glas= 3 + 4 + 8 + 3 st	109 300:-	104 000:-	89 100
Typ 1A – 3-sidig +Överljusglas System Delat 6mm H= 1750 mm L= 1600 + 3750 + 1600 mm Antal glas= 3 + 6 + 3 st	85 940:-	81 860:-	72 860:-
Typ 4A – 4-sidig +Överljusglas System Delat 6mm H= 1750 mm L= 1600 + 2850 + 5800 + 1600 mm Antal glas= 3 + 4 + 8 + 3 st	139 000:-	133 700:-	118 800:-



Tilläggs- och tillvalspriser

Solskydd till 6 mm delat system	900 kr/glas
Solskydd till 10 mm fullhöjd system	1800 kr/glas
Drystep termomatta/värmematta	590 kr/kvm
Markjobb/plintning uteplats.....	780 kr/lm

Solskyddserbudande gäller endast vid samtidigt köp av inglasning.

Alla priser är inklusive material, montage och moms.

Garanti

Garanti 5 år för material och **5 år för arbete**.

Finansiering/delbetalning

Vi samarbetar med Svea Ekonomi vilka erbjuder flexibla delbetalningsalternativ, bland annat räntefritt upp till 48 månader. Pris/mån anger månadskostnaden vid finansiering/delbetalning räntefritt 36 mån och gäller upp till 100 000 kr. Aviseringskostnad á 45 kr per månad är inkluderad i pris. Uppläggningsavgift á 495 kr tillkommer på första faktura.

Bygglov

Inglasning av balkonger är en fasadändring som kräver bygglov. Det är byggherrens/ beställarens ansvar att tillse att bygglov finns. Vi på Sakkes balkongkonsult AB har tagit fram handlingar från kommunen och är redo att hjälpa er förening med ansökan.

Leveranstid

Inglasning 10-12 veckor från kontrollmätning börjar montageprojekt.
Vid större beställningar måste mer tid påräknas.

Övrigt

Vi följer bygg- och installationsbranschens allmänna avtalsvillkor, AMA samt hantverksformuläret¹⁴.

Prisförslagets giltighetstid

Prisförslaget är giltigt t o m 2020-11-01.

Vi hoppas att vårt koncept verkar intressant och ser fram emot att få inleda ett samarbete.

Enskede den 10 februari 2020

Sakkes Balkongkonsult AB

Fredrik Broström

+46 8 512 587 09

Direkt: +46 7 075 096 85

fredrik.brostrom@sakkes.se