

Årsredovisning

2019-01-01 - 2019-12-31
Brf Bergkanten i Liljeholmen
Org.nr 769630-7557

Styrelsen för Brf Bergkanten i Liljeholmen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2019 t.o.m. 31 december 2019, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisning Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheterna Vinprovaren 1 och Druvmusten 1 i Stockholms kommun.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i sex - tio våningar med totalt 91 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 6 334 m², och två lokaler med en total lokalarea om ca. 810 m². Föreningen disponerar över 63 parkeringsplatser i Bergrumsgaraget.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum för styrelsens arbete och övernattningsrum som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns också utrymme för källsortering av sopor, cykelrum, barnvagnsrum, städrum och fastighet- och rullstolsförråd. Det finns även extra lägenhetsförråd för uthyrning.

Väsentliga servitut

I föreningens fastigheter finns upplåtet servitut avseende gång- och cykelbro, gång- och cykeltrafik, bibehållande av gatuaneläggning. Fastigheten Vinprovaren 1 belastas av servitut avseende kortläsare till förmån för fastigheten Ekfatet 3, Bergrumsgaraget. Fastigheten Druvmusten 1 belastas av nyttjanderätt för Stockholms Stad avseende allmän fordonstrafik respektive allmän gång- och cykeltrafik.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Yta m ² /platser	Löptid t.o.m.
Hägersten Liljeholmen sdn	Förskola	ja	753 kvm	28-12-31
Go Figure Sverige AB	Yogastudio	ja	57 kvm	20-04-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2017 erhållit 6 286 033 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning

av lokaler sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren.

Entreprenören garanterar hyresintäkten t.o.m. den 13 mars 2019 för Berghus 4 och t.o.m den 21 november 2019 för Berghus 3 i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 40 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2019 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 680 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastigheten Vinprovaren 1 färdigställdes 2017 och har deklarerats som färdigställd. Den har åsatts värdeår 2017. Fastigheten Druvmusten 1 färdigställdes 2016 och har deklarerats som färdigställd. Den har åsatts värdeår 2016.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 31 december 2019. Fr.o.m. den 1 januari 2020 förlängs avtalet med JM@Home i två år.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 48 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2019. Fr.o.m. den 1 januari 2020 förlängs avtalet med JM@Home AB i två år.

Parkeringsförvaltning

Föreningen har tecknat ett nyttjanderättsavtal för p-platser i Bergrumsgaraget. Avtalet gäller till den 9 november 2036.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 2 625 000 kronor (1 575 000 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 11.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Under året har 16 (tio) bostadsrätter överlåtit. Styrelsen har under året medgivit att 4 (fyra) lägenheter upplåtits i andrahand.

Nytt avtal avseende teknisk förvaltning har tecknats med JM@home och löper 2020-01-01 t.om. 2022-01-01.

Under året har Berghus 3 garantibesiktigats samt att styrelsen låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 142 st (140).

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 22 maj 2019 haft följande sammansättning:

Lars Orrvik	Ledamot	Ordförande
Elina Gregor	Ledamot	
Lennart Nilsson	Ledamot	
Anders Lundqvist	Ledamot	
Carina Strömberg	Ledamot	
Per Lindqvist	Suppleant	
Tesad Alam	Suppleant	
Shirley Ström	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Lennart Wirén, Andreas Ahlén, Sebastian Kall, Linda Hamidi och Ninos Ninos ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit elva (elva) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Deloitte AB Ordinarie

Huvudansvarig Elisabeth Hallström

Deloitte AB Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 maj 2018.

Flerårsöversikt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	485	529
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>2527</u>	<u>2454</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	3012	2983
Årets amorteringar tkr	<u>-2 625</u>	<u>-1575</u>
Årets likvidöverskott tkr	387	1408

Nyckeltal

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning tkr	7536	7420
Resultat efter finansiella poster tkr	485	529
Soliditet %	79,86	79,23
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	80 432	80 820
Lån per m ² boarea kr	15 993	16 407
Lån per m ² boarea och lokalarea kr	14 180	14 547
Genomsnittlig skuldränta %	1,30	1,30
Fastighetens belåningsgrad %	19,88	20,30

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>			Balanserat resultat	Årets resultat
	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll		
Belopp vid årets ingång	210 169 000	198 706 000	47 627	79 166	528 774
Disposition av föregående års resultat			285 760	243 014	-528 774
Årets resultat					485 322
Belopp vid årets utgång	210 169 00	198 706 00	333 387	322 180	485 322

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	322 180
Årets resultat	485 322

Totalt 807 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	285 760
Balanseras i ny räkning	521 742

Totalt 807 502

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	7 535 759	7 420 433
Övriga rörelseintäkter	3	0	38 850
Summa rörelseintäkter m.m.		7 535 759	7 459 283
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 604 666	-2 863 422
Övriga externa kostnader	5	-430 288	-141 184
Personalkostnader	6	-152 324	-115 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 527 268	-2 454 291
Summa rörelsekostnader		-5 714 546	-5 574 003
Rörelseresultat		1 821 213	1 885 280
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 335 891	-1 356 506
Summa finansiella poster		-1 335 891	-1 356 506
Resultat efter finansiella poster		485 322	528 774
Årets resultat		485 322	528 774

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 14	509 406 646	511 916 464
Inventarier, verktyg och installationer	8	63 262	80 530
Summa materiella anläggningstillgångar		509 469 726	511 996 994
Summa anläggningstillgångar		509 469 726	511 996 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1441	3 352
Övriga fordringar	9	87 396	8 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	194 583	458 431
Summa kortfristiga fordringar		283 420	469 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 761 471	4 408 379
Summa kassa och bank		3 761 471	4 408 379
Summa omsättningstillgångar		4 044 891	4 878 241
SUMMA TILLGÅNGAR		513 514 617	516 875 235

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		408 875 000	408 875 000
Uppskrivningsfond		333 387	47 627
Summa bundet eget kapital		409 208 387	408 922 627
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		322 180	79 166
Årets resultat		485 322	528 774
Summa fritt eget kapital		807 502	607 940
Summa eget kapital		410 015 889	409 530 567
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 14	74 400 000	101 300 000
Summa långfristiga skulder		74 400 000	101 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 900 000	2 625 000
Leverantörsskulder		109 576	0
Aktuell skatteskuld		451 210	569 540
Övriga skulder	12	247 958	2 023 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 389 984	826 991
Summa kortfristiga skulder		29 098 728	6 044 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		513 514 617	516 875 235

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som entreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Inventarier, verktyg och installationer 15 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Not 2 Nettoomsättning	2019-12-31	2018-12-31
Årsavgifter bostäder	4 068 046	4 066 545
Årsavgifter bredband	240 240	240 145
Årsavgifter varmvatten	118 085	165 845
Hysesintäkter lokaler	1 925 043	1 977 990
Fastighetskatt	252 870	198 391
Hyra garage och p-platser	873 499	717 261
Övriga intäkter	20 177	42 857
Övernattnings-/gästlägenhet	37 800	11 399
Summa	7 535 760	7 420 433

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2019-12-31	2018-12-31
Markinträng	0	38 850
Summa övriga rörelseintäkter	0	38 850

Not 4 Driftkostnader	2019-12-31	2018-12-31
Uppvärmning	467 191	523 028
El	312 176	251 051
Vatten	96 133	116 326
IT-Kommunikation & TV	240 190	242 403
Teknisk förvaltning	71 162	286 298
Sophantering	43 662	50 215
Fastighetsförsäkring	35 710	34 742
Fastighetskatt	252 870	198 340
Parkeringsavtal garage	943 284	1 007 604
Reparation och underhåll	58 566	35 003
Övriga driftkostnader	83 722	118 412
Summa driftkostnader	2 604 666	2 863 422

Not 5 Övriga externa kostnader	2019-12-31	2018-12-31
Ekonomisk förvaltning	93 363	90 402
Revisionsarvode	29 655	16 000
Bankkostnader	5 244	6 697
IT-tjänster	1 945	1 990
Mättningskostnader	23 929	0
Teknisk förvaltning	213 485	0
Övriga externa kostnader	62 667	26 095
Summa övriga externa kostnader	430 288	141 184

Not 6 Personalkostnader	2019-12-31	2018-12-31
Styrelsearvoden	120 792	82 701
Arbetsgivaravgifter	31 532	32 405
Summa personalkostnader	152 324	115 106

Not 7 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	514 365 000	514 365 000
Inköp	0	0
Omklassificering	0	0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	514 365 000	514 365 000
---	-------------	-------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 448 536	0
Årets avskrivningar	-2 510 000	-2 448 536

Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 958 536	-2 448 536
--	------------	------------

Utgående restvärde enligt plan	509 406 464	5 11 916 464
---------------------------------------	-------------	--------------

Redovisat värde byggnader	290 045 800	292 555 800
Redovisat värde mark	219 360 664	219 360 664
Summa redovisat värde	509 406 464	511 916 464

Taxeringsvärdets fördelning

Taxeringsvärde byggnad	158 103 000	128 925 000
Taxeringsvärde mark	78 184 000	78 909 000
	236 287 000	207 834 000

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder	141 000 000	197 000 000
Lokal	17 103 000	8 195 000
	158 103 000	205 195 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	86 285	77 598
Inköp	0	8 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>86 285</u>	<u>86 285</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 755	0
Årets avskrivningar	<u>-17 268</u>	<u>-5 755</u>
Utgående redovisat värde	63 262	80 530

Not 9 Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	36	8079
Övriga fordringar	<u>87 360</u>	<u>0</u>
Summa övriga fordringar	87 396	8079

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna garageintäkter	0	63 045
Upplupen varmvattenintäkt	38 204	59 001
Förutbetald fastighetsförsäkring	52 193	32 514
Förutbetald IT-kommunikation & TV	99 206	39 020
Förutbetald parkeringsavtal garage	0	256 137
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>4 980</u>	<u>8 714</u>
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	194 583	458 431

Not 11 Övriga kortfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Skuld entreprenören	0	1 892 023
Skuld förvaltare	0	1 949
Övriga skulder	<u>247 958</u>	<u>129 165</u>
Summa övriga kortfristiga skulder	247 958	2 023 137

Not 12 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta %	Villkorsändring	Amortering 2020	Omförhandlas 2020	Skuld per 2019-12-31
SEB	0,68	2020-06-28	262 500	25 062 500	25 325 000
SEB	1,06	2021-06-28	525 000	0	25 325 000
SEB	1,51	2023-06-28	525 000	0	25 325 000
SEB	1,96	2025-06-28	525 000	0	25 325 000
Summa			1 837 500	25 062 500	101 300 000
Avgår kortfristig del					-26 900 000
Summa långfristiga skulder					74 400 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga, tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår inkl. kommande amorteringar under året på långfristiga skulder.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror & avgifter	1 074 954	160 008
Räntekostnader	0	343 896
Upplupet styrelsearvode inkl sociala avgifter	122 221	90 803
Upplupen uppvärmning	58 209	86 294
Upplupen fastighetsel	23 812	34 202
Upplupet vatten	29 884	18 000
Revisionsarvode	20 000	16 000
Digitala tjänster	60 904	0
Teknisk förvaltning	0	71 162
Övriga upplupna kostnader	0	6 626
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 389 984	826 991

Eftersom man alltid betalar alla avgifter i förskott innebär det att i december aviseras för hela kvartal 1. Intäkten bokas alltid upp i rätt månad, dvs januari på januari, februari på februari osv. Men eftersom avin förfaller månadsskiftet innan den månad den avser (januariavin förfaller sista december) så ska alla avier egentligen vara förutbetalda.

Not 14 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	105 500 000	105 500 000

Stockholm den
Bostadsrättsföreningen Bergkanten i Liljeholmen

Lars Orrvik
Ordförande

Elina Gregor
Ledamot

Lennart Nilsson
Ledamot

Anders Lundqvist
Ledamot

Carina Strömberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENNART NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19490912xxxx

IP: 84.217.xxx.xxx

2020-09-18 12:44:44Z



CARINA STRÖMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19620711xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2020-09-18 14:39:18Z



Elina Anne-Marie Gregor

Styrelseledamot

Serienummer: 19820105xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2020-09-18 15:04:54Z



Lars Olof Orrvik

Styrelseledamot

Serienummer: 19890216xxxx

IP: 212.37.xxx.xxx

2020-09-21 07:33:20Z



Anders Kurt Lundqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19680708xxxx

IP: 213.65.xxx.xxx

2020-09-21 18:45:50Z



Märit Elisabeth Katarina Hallström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790925xxxx

IP: 213.65.xxx.xxx

2020-09-22 07:20:59Z



Penneo dokumentnycfel: NOWTW-XO54J-SEV7V-US65X-JI0DO-53JBE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>