

Ordningsregler Brf Bergkanten Liljeholmen

Liljeholmen, 2020-07-09

Allmänt

- En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt.
- Du som medlem i föreningen kommer således påverkas både positivt och negativt i olika avseenden beroende på hur föreningen presterar ekonomiskt därför är det viktigt att alla medlemmar hjälps åt för att främja föreningens välmående.
- Följande regler och rekommendationer har författats i syfte att främja föreningens och medlemmarnas välmående.

Säkerhet

- Vid in- och utpassering var noga med att dörrar, portar och grindar går i lås. Släpp inte in någon okänd i fastigheten. Hjälptill att hålla obehöriga utanför våra fastigheter genom att stänga grindar utomhus noggrant, låsa dörrarna till förrådsrum och cykelrum. Vi vill undvika inbrottsförsök och kostsamma skador på dörrar, lås och grindar.
- Glöm ej att låsa efter dig när du lämnar gemensamma utrymmen
- Säkerställ att din brandvarnare fungerar
- Cyklar, barnvagnar eller andra privata tillhörigheter får inte ställas vid entréer, i trapphus eller andra gemensamma utrymmen med hänsyn till brandsäkerhetsregler.
- Förvara aldrig brandfarliga varor som lösningsmedel, bensin eller gasol i källarförrådet.
- Av brandskyddsskäl är det inte tillåtet att placera dörmatta utanför lägenhetsdörren.

Cyklar och mopeder

- Cyklar skall förvaras på därför avsedd plats. Mopeder och andra fordon med förbränningsmotor får inte förvaras i husens utrymmen.

Gemensamma terrasser, allmänna utrymmen och innergård

- Lämna terrasserna som ni vill finna dem - städa upp efter dig och dina gäster efter användning.
- Grilla gärna på terrassen men tänk på att kontrollera vindriktning och avstånd till grannarna. Tänk också på brandrisken och placera grillen långt ifrån husfasaden och kontrollera att grillen är ordentligt släckt innan du lämnar terrassen.
- Terrasser och gemensamma utrymmen (ex loftgångar, trapphus etc) ska ej användas som lekplats (tex för sparkcyklar och annan högljudd lek). Barn ska alltid ha en vuxen närvarande vid vistelse på föreningens terrasser.

Balkong och fönster

- Blomlådor skall placeras på balkongräckets insida
- Det är inte tillåtet att mata fåglar från fönster eller balkong
- Inglasning av balkong kräver bygglov och godkännande från styrelsen.

- Grillning med kol, briketter eller annat material som avger rök/brandgaser är ej tillåtet på balkongen.
- Det är förbjudet att kasta ut fimpar från balkongerna
- Insynsskydd, markiser eller motsvarande som anbringas på eller i anslutning till balkongen skall vara i samma kulör som balkongräcke.
- Om du vattnar blommor eller rengör balkonggolvet var försiktig så att vatten eller skräp inte hamnar på din grannes balkong.

Störningar

- Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande och/eller brottsliga gärningar. Du som lägenhetsinnehavare ansvarar för att de personer som vistas i din bostad visar samma hänsyn.
- Störande ljud skall undvikas mellan kl. 22.00 - 07.00. Till detta räknas höga röster, hög ljudvolym på stereo och tv mm.
- Borring med slagbormmaskin och andra ljudmässigt jämförbara arbeten utförs lämpligen vardagar mellan kl. 08.00 och 19.00 och helger kl. 10.00 – 19.00.
- Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa.

Bostaden

- Varje medlem skall ha en hemförsäkring tecknad för lägenheten.
- Lägenhetens skick är ditt ansvar. Du har vissa rättigheter att ändra i din lägenhet och en hel del ombyggnationer och reparationer får ske utan styrelsens tillstånd. Det är särskilt viktigt att medlemmarna inte orsakar skador för varandra eller föreningen. Större ändringar (som t ex att sätta upp eller ta ner väggar, påverka el, vatten eller avlopp) skall anmälas till styrelsen. Vid tveksamhet vad som utgör större arbeten är det bättre att anmäla, än att avstå från att upplysa föreningen om de tänkta ingreppen.
- Lägenhetsinnehavaren får inte utan styrelsens medgivande göra förändringar som påverkar fasaden eller andra yttre delar av huset. Speciellt viktigt är att inte ingrepp görs i fasaden då detta allvarligt kan skada fastigheten.

Källsortering

- I föreningens soprum kan du lämna hushållsavfall. Vilken typ av avfall finns angivet ovanför respektive kärl. Det innebär att du INTE kan lämna grovavfall.
- Lämna inte större emballage t.ex. flyttkartonger och annat skrymmande förpackningsmaterial, då blir det snabbt fullt i kärlet och föreningen tillika medlemmarna måste bekosta extra tömningar.

